

## Ankaufsprofil Stand Feb. 2020

---

Wir sind die Experten für professionelle Immobilien-Investments in deutsche Wohnimmobilien ab Baujahr 1990 und immer auf der Suche nach Objekten, die unserem Ankaufsprofil entsprechen!

Ob es sich um den Kauf einzelner Eigentumswohnungen oder größerer Mehrfamilienhäuser zur Kapitalanlage handelt, wir sind für Sie da! Auch beim Kauf oder Beteiligung an einer ganzen Immobilien-Gesellschaft helfen wir Ihnen gerne weiter, denn genau hierin liegen unsere Spezialisierungen.

### Investitionskriterien

#### Nutzungsarten

- Einzelwohnungen
  - Mehrfamilienhäuser
  - Wohnanlagen
  - Gewerbeanteil max. 20 %
- 

#### Lage

- Bundesweit in Ballungszentren
  - Speckgürtel von Ballungszentren
  - Städte mit positiver Zukunftsprognose
  - Großstädte ab 100.000 Einwohner
- 

#### Objektgröße und Zustand

- Baujahr ausschließlich ab 1990
  - 1 – 200 Wohneinheiten
  - Bevorzugte Wohnungsgröße 2-4 Zimmer
  - 40-70 m<sup>2</sup>
  - Abweichungen möglich
  - Objekte in einem zeitgemäßen Zustand mit solider Grundsubstanz
- 

#### Kaufpreisvolumen

- bis 20 Mio. Euro
- 

#### Transaktionsstruktur/ Abwicklung

- Asset Deals
- Share Deals
- Nach einer umfangreichen und schnellen Objektprüfung kann eine rasche Entscheidung getroffen und eine Finanzierungsbestätigung bzw. EK-Nachweis erbracht werden.

**Ihr Ansprechpartner**

**Die Immoinvestoren GmbH**

**Gottlieb-Daimler-Str. 1  
88696 Owingen**

**Arnd Hannecke**

Tel: 032-2122 90982

Mail: ah@die-immoinvestoren.de

**Ingo Roth**

Tel.: 07551-9719273

Mail: ir@die-immoinvestoren.de

**Matthias Heißner**

Tel.: 07551-9719272

Mail: mh@die-immoinvestoren.de

---

Bitte übermitteln Sie Ihr Angebot vorzugsweise zur Vorprüfung per E-Mail  
Bitte achten Sie bei Ihrem Angebot auf Angabe der vollständigen Adresse, Anzahl der Einheiten, Baujahr, Flächen, Angaben zum Leerstand, Instandhaltungssituation sowie Jahresnettokaltmiete.

---

## Referenzobjekte



### **06118 Halle**

Baujahr: **1998**

Einheiten: **30**

Fläche: **2387 m<sup>2</sup>**



### **06120 Halle**

Baujahr: **2001**

Einheiten: **53**

Fläche: **1.587 m<sup>2</sup>**



### **04435 Halle**

Baujahr: **1997**

Einheiten: **46**

Fläche: **2909 m<sup>2</sup>**

---

## Allgemeiner Hinweis:

Dieses Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar.  
Ein Maklervertrag kommt erst mit der schriftlichen Annahme eines uns gegenüber ebenso schriftlich erteilten Angebotes zustande.

Wir sehen uns nicht verpflichtet, Ihre an uns gesendeten Unterlagen zurückzusenden